Приложение 2

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

нежилого здания с земельным участком

с. Красная Поляна дата

Муниципальное образование Краснополянское сельское поселение Песчанокопский район Ростовской области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_ о результатах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г., подписали настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец продает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с земельным участком, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество).

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанное \_\_\_\_\_\_\_\_принадлежит Продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и оплачивается Покупателем по нижеперечисленным реквизитам.

Оплата производится в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

**УФК по Ростовской области (Администрация Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района)** ИНН6127011156 КПП612701001 ОКТМО 60 644 433, р/счет №40101810400000010002 в Отделение Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001

**Код бюджетной классификации**: 951 1 14 02053 10 0000 410

**Наименование платежа:** доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений ( за исключением имущества унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) \_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

1.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.1.3. настоящего договора.

1.6. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета, указанного в п.1.3., подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

1.7. Имущество передается по месту его нахождения. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

1.8. В соответствии со ст.558 ГК РФ настоящий договор подлежит регистрации в Песчанокопском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на имущество с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. Регистрация приобретенного имущества производится Покупателем самостоятельно и за свой счет.

1.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, все споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.0. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Песчанокопском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ.