**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Песчанокопского района Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2022 №141 с. Красная Поляна

Об утверждении программы

комплексного развития системы

коммунальной инфраструктуры

Краснополянского сельского поселения

на 2023 - 2030 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Краснополянского сельского поселения Песчанокоспкого района Ростовской области, Уставом муниципального образования «Краснополянское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. в составе следующих документов:

* Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
* Обосновывающие материалы к программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Краснополянсекого сельского поселения.
2. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Администрации

Краснополянского сельского поселения П.А.Булгаков

приложение 1

к постановлению Администрации

Краснополянского сельского поселения

от 12.12.2022 №141

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2023 - 2030 гг.

2022 г

Структура муниципальной программы

комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Краснополянского сельского поселения

на 2023-2030 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Паспорт Программы | 3 |
| Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры  2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры  2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и  энергоресурсосбережения у потребителей. | 5 |
| 5 |
| 9 |
| Раздел 3. Перспективы развития Краснополянского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы  3.1. Количественные показатели перспективы развития  Краснополянского сельского поселения.  3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы. | 10 |
| 10 |
| 12 |
| Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 13 |
| Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 14 |
| Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | 16 |
| Раздел 7. Управление программой | 17 |

**Раздел 1**

**Паспорт программы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области на 2023 - 2030 гг. |
| Основание для разработки (нормативная база) | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 359/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Устав поселения;  Генеральный план Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области |
| Заказчик программы | Администрация Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района |
| Разработчик программы | Администрация Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района |
| Цели программы | Целями программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района являются:  - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг;  - рост спроса на предоставление коммунальных услуг;  - повышение показателя качества предоставляемых услуг  - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;  - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг;  - улучшение экологического состояния. |
| Задачи программы | Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО);  Увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;  Совершенствование системы энергосбережения;  Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  Внедрение энергосберегающих технологий;  Снижение потерь коммунальных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации | 2023-2030 гг.  первый этап - с 2023г по 2026г  второй этап - с 2027г по 2030г |
| Объём и источники финансирования | Источниками финансирования являются средства областного и местного бюджетов, а так же внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса). |
| Осуществление контроля | Общее руководство осуществляется Администрацией Краснополянского сельского поселения, оперативное управление ходом реализации программы осуществляется Администрацией Краснополянского сельского поселения. |

**Раздел 2**

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

**2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры.**

**Система теплоснабжения.**

Системы теплоснабжения на территории Краснополянского сельского поселения нет. Для отопления частных домовладений и организаций используются частные котельные. Горячее водоснабжение осу­ществляется путём нагрева хозпитьевой воды локальными нагревателями (газовыми и электрическими колонками, титанами), установленными на предприятиях, в учреждениях, в частных домах и квартирах.

**Система водоснабжения.**

Для подачи воды потребителям на территорию населенного пункта проложены водопроводные сети и установлены напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни «Рожновского»). Общее количество водонапорных башен в поселении составляет 8шт..

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 34,35 км.. Общая установленная производительность водозаборов в поселении составляет 132,84 м3/час.

Источником водоснабжения с. Красная Поляна являются артезианские скважины в количестве 8 (восемь) штук, которые оборудованы насосами ти­па ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6-10-80. Насосы подают воду в водонапорные башни Рожновского. Водопровод проложен в 1967, 1977, 1980, 1989 годах.

Система водоснабжения поселения не в полной мере соответствует техническим регламентам и требованиям надежности и безопасности.

Значительная часть трубопроводов, резервуаров, оборудования требует капитального ремонта и реконструкции.

Право собственности на объекты водопроводно-канализационного хо­зяйства (ВКХ) системы водоснабжения принадлежит Администрации Песчанокопского района Ростовской области.

Эксплуатирующей организацией является МУП КХ «Песчанокопского района».

В настоящее время в Краснополянском сельском поселении централизован­ная система водоснабжения.

Обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением составляет 92 %.

Тариф отпуска воды для населения составляет 40,15 рублей.

Полив приусадебных участков в населенных пунктах в основном осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на приусадебных участках.

**Система водоотведения.**

На территории Краснополянского сельского поселения централизованной системы водоотведения (канализационной системы) нет. Для утилизации жидких бытовых отходов жителями сельского поселения используются частные выгребные ямы.

**Система сбора и утилизации ТКО.**

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Краснополянского сельского поселения обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ органы местного самоуправления исключаются из организации деятельности и принимают участие в обращении с ТКО посредством создания мест (площадок) накопления ТКО, ведению реестра и организации экологического воспитания населения.

Действующим региональным оператором на территории Песчанокопского района в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности Волгодонского МЭОКа является ООО «ЭкоЦентр». Способ складирования ТКО определен региональным оператором и осуществляется бестарным методом в пакеты и другие емкости. Вывоз ТКО включен региональным оператором в тариф по вывозу отходов. Для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Краснополянского сельского поселения оборудована площадка для накопления отходов.

Охват услугой населения регионального оператора в зоне его действия составляет территориально-100 %, населения- 70,3%, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей- 100%.

Тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЦентр» в зоне деятельности Волгодонского МЭОК - 948,54 руб за 1 куб.м.

**Система газоснабжения.**

Протяженность уличной газовой сети на территории Краснополянского сельского поселения – 38,014 км, в том числе среднего давления- 10,77 км, низкого давления- 27,24 км. Газифицировано – 957 домовладения, что составляет -73,17%. Подлежит газификации 351 домовладений.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных газовых котлов, не газифицированного – от печей и котлов на твердом топливе. Для приготовления пищи в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

Эксплуатирующая организация ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на Дону». Тариф на услугу газоснабжения для населения составляет 6,75 руб. за 1 куб.м.

**Система электроснабжения.**

Источником электроснабжения Краснополянского сельского поселения является трансформаторная подстанция филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго». Подстанция 35/10кВ «Краснополянская» находятся в границах поселения.

Подстанция «Краснополянская» расположена на северовосточной окраине с. Красная Поляна. На подстанции установлено два трансформатора мощностью по 750 КВА. В настоящее время установленная мощность трансформаторного оборудования на подстанциях достаточна для покрытия существующих электрических нагрузок.

От указанных подстанций, по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Все электрические сети 10 и 0,4 кВ на территории поселения выполнены в воздушном исполнении.

Установленное на подстанциях оборудование и электрические сети имеют значительный процент износа и в перспективе требуется их реконструкция и капитальный ремонт.

**2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

Во исполнение требований Федерального закона от23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании Постановления Администрации Краснополянского сельского поселения от 27.12.2019 года №125 «Об утверждении муниципальной программы Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района «Энергоэффективность и развитие энергетики» ведутся работы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Основные направления реализации программы:

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях;

- Развитие и модернизация электрических сетей, включая сети уличного освещения;

Оснащенность приборами учета у потребителей Краснополянского сельского поселения отражена в таблице 13 обосновывающих материалов и составляет следующий процент от необходимого, в том числе по видам энергетических ресурсов:

82,8 % по воде;

100 % по электрической энергии;

100% по природному газу

То есть 82,8% оплаты за водоснабжение производится по фактическому потреблению энергетических ресурсов, остальная оплата производится по величинам потребления энергетических ресурсов, определенным расчетным способом. В бюджетной сфере 100% за используемые энергетические ресурсы производится по фактическому потреблению энергетических ресурсов.

**Раздел 3**

**Перспективы развития Краснополянского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**3.1. Количественные показатели перспективы развития Краснополянского сельского поселения.**

*3.1.1. Динамика и прогноз численности населения*

Численность населения Краснополянского сельского поселения на 2022 год составила 2823 человек. Динамика численности населения с 2010 года по 2022 год показана в таблице 2 обосновывающих материалов.

Показания численности населения в 2021г и 2022 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | Итого по сельскому поселению | |
| 2021г. | 2022г. |
|  | Численность населения (чел), в том числе: | 2914 | 2823 |
|  | Работающих | 786 | 887 |
|  | Пенсионеров | 1188 | 996 |
|  | Учащихся | 544 | 544 |
|  | Дошкольного возраста | 396 | 396 |
|  | Женщин | 1471 | 1434 |
|  | Мужчин | 1443 | 1389 |

В структуре населения по половому признаку преобладают женщины, доля на 2022 год составила 50 % женщин, против 49 % мужчин. К негативным моментам следует отнести низкую долю учащихся 19 % и детей дошкольного возраста 14 %. Общая доля пенсионеров 35 %.

Общая доля работающего населения в сельском поселении в 2019 году составила 38 % и уменьшилось в 2020 году до 29%, что является отрицательным фактором. Общий прирост/убыль населения в 2021 году по сравнению с 2022 годом показан в таблице 1 обосновывающих материалов.

Прогноз численности населения показан в таблице 3 обосновывающих материалов.

*3.1.2. Характеристика и расчет объемов нового жилищного строительства*

Общая площадь жилищного фонда Краснополянского сельского поселения - 72,9 тыс. кв. м. Жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой. Обеспеченность населения жильем находится на уровне выше средне областного.

Анализ данных по году постройки говорит о том, что в поселении преобладают здания, построенные в период 1960-1980 гг В значительной степени это здания, которые уже требуют ремонта. В то же время более 1/3 жилого фонда составляют здания, построенные после 1971 г., степень износа которых достаточно низкая. Они наиболее пригодны для проживания населения. 99% домовладений Краснополянского сельского поселения находится в частной собственности граждан.

Одним из основных показателей качества жилья является его благоустройство.

Средний уровень благоустройства жилого фонда Краснополянского сельского поселения составляет 75.6 %.

|  |  |
| --- | --- |
| **Оборудовано** | **Уровень благоустройства**  **%** |
| водопроводом | 92 |
| газом | 73 |
| электричеством | 98 |

Данные по жилищному фонду показаны в таблице 4 обосновывающих материалов.

Общая информация об оборудовании жилищного фонда показана в таблице 5 обосновывающих материалов.

**3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

На период 2023-2030гг. спрос на коммунальные ресурсы может быть спрогнозирован на основании прогноза численности населения и расчета объемов нового жилищного строительства.

В связи с прогнозируемым небольшим ростом населения, а так же развитием жилищного строительства в перспективе предполагается увеличение спроса на коммунальные ресурсы.

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не

произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.)и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально- экономического развития Краснополянского сельского поселения. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

Увеличение объемов потребления холодного водоснабжения на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с модернизацией сетей водоснабжения и присоединением новых потребителей.

Данные факторы развития благоприятно влияют и на развитие системы коммунальной инфраструктуры в Краснополянском сельском поселении в целом. Реконструкция и расширение систем коммунального хозяйства позволит увеличить нагрузку и спрос на коммунальные ресурсы путём расширения количества абонентов. Увеличение населения, а так же расширение застройки приведет к увеличению нагрузки на систему коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения за счёт увеличения объёма предоставляемых услуг.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы показаны в таблице 6 обосновывающих материалов.

Прогнозируемое увеличение спроса на коммунальные услуги составляет 2% ежегодно.

**Раздел 4**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Основными направлениями развития Краснополянского сельского поселения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, увеличение количества потребителей коммунальных услуг.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой индикатор | Ед. измерения | Значение индикатора до реализации программы | Изменение |
| 1. | Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения | | | |
| 1.1 | Аварийность системы водоснабжения | ед/км | 4,93 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 1.2 | Износ системы водоснабжения | % | 67 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 1.3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 76,4 | Уменьшение не менее чем на 20% |
| 2 | Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения | | | |
| 2.1 | Аварийность системы электроснабжения | ед/км | 0,2 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 2.2 | Износ системы электроснабжения | % | 37 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 2.3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 20 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 3 | Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой газоснабжения | | | |
| 3.1 | Аварийность системы газоснабжения | ед/км | 0,0 | Сохранение на прежнем уровне |
| 3.2 | Износ системы газоснабжения | % | 10 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 4 | Доступность для потребителей | | | |
| 4.1 | Доля газифицированных домовладений (квартир) | % | 57.7 | Увеличение до 70% |
| 4.2 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов | % | 70,3 | Увеличение до 100% |
| 5 | Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки | | | |
| 5.1 | Количество несанкционированных свалок | шт | 5 | Уменьшение не менее чем на 10% |

Ожидаемые результаты реализации программы представлены в таблице 14 обосновывающих материалов.

В соответствии с выше представленной таблицей, на основании целевых индикаторов, возможно проведение мониторинга реализации Программы.

**Раздел 5**

**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

Инвестиционные проекты, предлагаемые к разработке и реализации в Краснополянском сельском поселении, приведены в таблице 15 обосновывающих материалов.

В связи с изменением финансирования в программу инвестиционных проектов могут вносится изменения(корректировки).

**Строительство сетей газоснабжения:** Целью данного проекта является расширение системы газоснабжения и повышение надёжности газоснабжения.

Ожидаемые эффекты:

- Расширение сети абонентов;

- Увеличение нагрузки на коммунальные системы.

Программой планируется к расчетному сроку реализации программы довести степень газификации населенных пунктов в поселении в среднем до 80%. Для частично газифицированных населенных пунктов необходимо завершить строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давлений в соответствии с расчетными схемами в целях обеспечения возможности подключения конечных потребителей. Газификация не газифицированного населенного пункта должна осуществляться в соответствии с расчетной схемой газоснабжения Песчанокопского района, выполненной в составе схемы газоснабжения Ростовской области .

**Реконструкция и модернизация водопроводных сетей:** Целью данного проекта является  предотвращение аварийных ситуаций,  исключение потерь воды, обеспечение бесперебойной подачи воды для потребителей.

Ожидаемые эффекты:

- повышение качества водоснабжения;

- снижение затрат на ремонт прорывов;

- повышение надежности водоснабжения.

Срок исполнения 2023-2029гг.

**Обустройство мест (площадок) ТКО:** Целью данного проекта является повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, сокращение количества несанкционированных мест размещения отходов

Ожидаемые эффекты:

-Улучшение санитарной и экологической обстановки в поселении

-Увеличение доли населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов

***Мероприятия по энергосбережению:*** Целью данного проекта является повышение энергетической эффективности и надежности предоставления услуг по электроснабжению и уличному освещению.

Ожидаемые эффекты:

- увеличение доли объема потребления энергоресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета;

- сокращение объемов потребления энергоресурсов за счет энергосберегающего оборудования и материалов.

**Раздел 6**

**Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения, а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

*Предполагаемое финансовое обеспечение Программы.*

Основными источниками инвестирования Программы являются:

• средства, организаций коммунального комплекса и кредитные средства (внебюджетные средства).

• средства федерального бюджета.

•средства областного бюджета.

•средства местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:

- Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.

- областной бюджет– 0,0 тыс. руб.,

- местный бюджет – 0,0 тыс. руб.,

- внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

В случае выделения средств, возможно софинансирование, распределение финансирования возможно в следующем процентном взаимоотношении.

Возможно изменение структуры финансирования.

Финансовое обеспечение Программы по периодам реализации мероприятий показана в таблице 16 обосновывающих материалов.

По итогам ежегодного мониторинга в программу финансирования могут быть внесены изменения (корректировки).

*Экономическая доступность услуг для населения*

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Фактическая оплата населением коммунальных услуг представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатель | 2020 год | 2021 год | 2022 г прогноз | 2023 г прогноз | 2024 г прогноз | 2025 г прогноз | 2030 г прогноз |
| оплата населением коммунальных услуг, % | 99,4 | 99,5 | 99,9 | 99,9 | 100 | 100 | 100 |

В соответствии с динамикой цен тарифов за коммунальные услуги (таблица 17 обосновывающих материалов) средний рост платы населения составит 4,35 % в год от общей стоимости по оплате коммунальных услуг, что составляет около 255 рублей.

Расчет величины платы потребителей за коммунальные услуги приведен в таблице 18 обосновывающих материалов.

Критерии доступности коммунальных услуг для населения показаны в таблице 19 обосновывающих материалов

Критерии доступности рассчитаны в соответствии с методическими рекомендациями центра муниципальной экономики и права по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, таблица 20 обосновывающих материалов.

**Раздел 7**

**Управление программой.**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой Администрации Краснополянского сельского поселения, оперативное управление (контроль) осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для реализации анализа и оценки осуществляемых мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а так же представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

приложение 2

к постановлению Администрации

Краснополянского сельского поселения

от 12.12.2022 №141

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НА 2023 - 2030 гг.

2022г

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1 | Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программ | 3 |
| Раздел 2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 5 |
| Раздел 3 | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры | 5 |
| Раздел 4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации | 10 |
| Раздел 5 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 11 |
| Раздел 6 | Общая программа проектов | 12 |
| Раздел 7 | Финансовые потребности для реализации программы | 13 |
| Раздел 8 | Организация реализации проектов | 13 |
| Раздел 9 | Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение | 14 |
| Раздел 10 | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги | 14 |
| Раздел 11 | Модель для расчета программы | 15 |

**Раздел 1**

**Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы.**

*Характеристика Краснополянского сельского поселения.*

Краснополянское сельское поселение расположено в юго-восточной части Песчанокопского муниципального района Ростовской области и граничит:

с севера –Поливянское сельское поселение, Сальский р-он;

с востока – Сальский р-он, Республика Калмыкия, Зареченское сельское поселение;

с запада – Жуковское сельское поселение ;

с юга –. Зареченское сельское поселение, Ставропольский край

Краснополянское сельское поселение было образовано в соответствии с областным законом об административно–территориальном устройстве Ростовской области, принятом 25 июля 2005 года №340-3с. 27 декабря 2004 года N 254-ЗС

Административный центр поселения – с. Красная Поляна. Расстояние административного центра поселения до районного центра с. Песчанокопское составляет 46 км и связан с ним хорошей асфальтовой дорогой.

*Прогноз численности и состава населения.*

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2019г. – 3076 чел.

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | С. [Красная](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) Поляна | село | 2563 | 2552 | 2914 | 2823 |

Показатели изменения численности населения 2013-2020гг.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | | | | | | | | | | |
| 2013 | | 2014 | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 3416 | | 3344 | | | 3307 | 3253 | 3222 | 3144 | 3076 | 3998 |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Перспективная численность населения сельского поселения

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Современное состояние | Первая очередь,  2030г. | | Расчетный срок,  2040г. | |
| Перспективная численность | Рост численности,  % | Перспективная численность | Рост численности,  % |
| Общая численность населения, чел. | 2823 | 2852 | 1 | 2964 | 5 |

В Краснополянском сельском поселении наблюдается периодическое увеличение и уменьшение численности населения на протяжении последних лет. С 2013 г. по 2020 г. численность населения поселения увеличилась с 3416 человек до 3998 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

В целом, в Краснополянском сельском поселении складывается стабильная демографическая ситуация.

*Прогноз развития промышленности*

За годы рыночных реформ системное ухудшение макроэкономической ситуации в России привело к экономическому урону всей производственной базы Краснополянского сельского поселения. Исчез ряд отраслей сельского хозяйства, бывших в советское время базовыми: свиноводство, мясомолочное скотоводство, овцеводство, птицеводство, виноградарство, овощеводство, выращивание подсолнечника.

Начиная с 2000г., в сельскохозяйственном производстве Краснополянского сельского поселения произошли заметные позитивные сдвиги: прогрессировали агротехнологии, обновился парк сельхозмашин. Этим процессам способствовала реализация дотационных государственных программ поддержки сельского хозяйства, в рамках которых предприятия получили доступ к дешевым кредитным ресурсам.

В 2010-2020гг. в Краснополянском сельском поселении наметилась положительная динамика общего объема производства сельскохозяйственной продукции. Принимая во внимание долговременный рост экономики всей Ростовской области, стабильное увеличение объемов потребления сельскохозяйственной продукции, на долгосрочную перспективу можно ожидать восходящий тренд производства пищевой продукции, что является положительным фактором экономического развития сельского поселения.

Экономику поселения представляют 75 сельскохозяйственныхпредприятий, 1 предприятие по хранению и переработке сельхозпродукции, предприятия розничной торговли. Большинство из них осуществляют стабильную хозяйственную деятельность, финансовое состояние расценивается как удовлетворительное.

*Прогноз развития застройки.*

Данные по жилищному фонду

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Жилищный фонд, тыс.м2 | | | Прим. |
| Существующее | I очередь | Расчетн. срок |
| с. Красная Поляна | 72,9 | 0,7 | 0,76 |  |

Общая информация об оборудовании жилищного фонда

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Всего | в том числе оборудованная: | | | | |
| водопроводом | в том числе централизов. | отоплен. | в том числе централизов. | газом (сетевым, сжижен.) |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м. | 72,9 | 60,9 | 60,9 | 56,2 | 0 | 56,2 |  |

*Прогноз изменения доходов населения*

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Данные о величине среднедушевого денежного доходана одного жителя по трудоспособному населению Краснополянского сельского поселения за 2020 год отсутствуют.

**Раздел 2**

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы выведены из показателей динамики численности населения, уровня благоустройства жилья и коэффициента обеспечения жителей Краснополянского сельского поселения коммунальными услугами.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Водоснабжение | Газоснабжение | Электроснабжение |
| 2021 | 92 % | 73,1 % | 100 % |
| 2022 | 93 % | 74 % | 100 % |
| 2023 | 94 % | 75 % | 100 % |
| 2024 | 95% | 77% | 100% |
| 2025 | 96% | 78% | 100% |
| 2030 | 97% | 80% | 100% |

Средний ежегодный рост показателя спроса на коммунальные услуги, предоставляемые в Краснополянском сельском поселении составляет около 2 %.

**Раздел 3**

**Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры**

*Водоснабжение*

Населенный пункт с. Красная Поляна в качестве во­доисточника используют подземные воды. Описание скважинных водозабо­ров с оценкой их технического состояния приведено в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | местоположение | Год ввода в эксплуатацию | Глубина, м | Диаметр обсадной трубы, мм | Дебит, м3/сут | Износ, % |
| с. Красная Поляна | | | | | | |
| 1 | Скважина №42, ул. Крестьянская | 1984г. | 95 | 219 | 362,9 | 47 |
| 2 | Скважина №2980, ул. Первомайская | 1967г. | 98,8 | 219 | 604,8 | 54 |
| 3 | Скважина №8518, ул. Западная | 1989г. | 103 | 219 | 207,4 | 47 |
| 4 | Скважина №6518, ул. Школьная | 1977г. | 109 | 273 | 578,9 | 47 |
| 5 | Скважина №5592, ул. Северная | 1975г. | 103 | 273 | 432 | 48 |
| 6 | Скважина №7541, ул. Школьная | 1979г. | 106 | 273 | 432 | 47 |
| 7 | Скважина №7951, ул. Заречная | 1980г. | 100 | 273 | 483,8 | 47 |
| 8 | Скважина №8517, ул. Садовая | 1989г. | 128 | 219 | 86,4 | 47 |

Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Местоположение | Марка насоса | Год установки | Управление насосами (ручное/ автоматическое) | Износ, % | Удельное потребление электроэнергии, кВт/м3 |
| 1 | Скважина №42, ул. Крестьянская | ЭЦВ 6-10-110 | 2022г. | автоматическое | 50 | 0,68 |
| 2 | Скважина №2980, ул. Первомайская | ЭЦВ 6-10-80 | 2022г. | автоматическое | 50 | 0,52 |
| 3 | Скважина №8518, ул. Западная | ЭЦВ 6-10-110 | 2021г. | автоматическое | 60 | 0,68 |
| 4 | Скважина №6518, ул. Школьная | ЭЦВ 6-10-110 | 2021г. | автоматическое | 60 | 0,68 |
| 5 | Скважина №5592, ул. Северная | ЭЦВ 6-10-110 | 2022г. | автоматическое | 50 | 0,68 |
| 6 | Скважина №7541, ул. Школьная | ЭЦВ 6-10-110 | 2021г. | автоматическое | 60 | 0,68 |
| 7 | Скважина №7951, ул. Заречная | ЭЦВ 6-10-110 | 2012г. | автоматическое | 100 | 0,68 |
| 8 | Скважина №8517, ул. Садовая | ЭЦВ 6-10-110 | 2021г. | автоматическое | 60 | 0,68 |

Все насосы, установленные в скважинах, типа ЭЦВ управляются авто­матически по уровню воды в водонапорных башнях. Система централизованного водоснабже­ния поселения имеет по оценке очень низкое значение энергоэффективности.

Таким образом, система водоснабжения Краснополянского сельского поселения характеризуется высоким физическим и моральным износом оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети. Длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов привела к ухудшению органолептических показателей качества воды. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин привела к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора в результате заиления, засорения и пескования.

*Имеющиеся проблемы и направления их решения:*

* На некоторых скважинах невозможно обеспечить со­блюдение требований зон санитарной охраны, так как в непосредственной близости находятся объекты недвижимости, находящиеся в частной соб­ственности.
* Сооружения на водопроводной сети имеют существенный износ, что тре­бует их замены или капитального ремонта.

*Требуемые мероприятия:*

* реконструкция водопроводной сети;
* реконструкция насосного оборудования в скважинах;
* реконструкция электрооборудования;
* внедрение телемеханизации и автоматизации на всех стадиях производства.

*Электроснабжение*

Источником электроснабжения Краснополянского сельского поселения является трансформаторная подстанция филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго». Подстанция 35/10кВ «Краснополянская» находятся в границах поселения.

Подстанция «Краснополянская» расположена на северовосточной окраине с. Красная Поляна. На подстанции установлено два трансформатора мощностью по 750 КВА. В настоящее время установленная мощность трансформаторного оборудования на подстанциях достаточна для покрытия существующих электрических нагрузок. От трансформаторных подстанций получают электроэнергию потребители. Состояние системы электроснабжения удовлетворительное. Степень износа сетей- 37%, трансформаторов-40%.

*Проблемы эксплуатации источников электроснабжения:*

• высокий процент износа оборудования;

• перегруженность трансформаторов в послеаварийном и ремонтном режимах;

• использование трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;

• низкая надежность релейной защиты и автоматики;

*Проблемы эксплуатации электрических сетей*

• высокая степень износа электрических сетей;

• низкая пропускная способность электрических сетей;

• отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;

*Требуемые мероприятия:*

* усиленный контроль технического состояния, капитальный ремонт установленного на подстанциях оборудования и электрических сетей;
* установка новых подстанций 10/0,4кВ

*Газоснабжение*

На момент разработки Программы в Краснополянском сельском поселении имеется сетевой газ. Степень газификации составляет 73,1%. Состояние газовых сетей хорошее.

*Имеющиеся проблемы и направления их решения:*

* большие расходы по закупке, транспортировке, доставке сжиженного газа.

*Требуемые мероприятия:*

* строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давлений;
* строительство межпоселкового газопровода высокого давления;
* догазификация населенных пунктов.

*Обращение с твердыми коммунальными отходами*

Действующим региональным оператором на территории Песчанокопского района в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности Волгодонского МЭОКа является ООО «ЭкоЦентр». Способ складирования ТКО на территории Краснополянского сельского поселения определен региональным оператором и осуществляется бестарным методом в пакеты и другие емкости. Вывоз КГО включен региональным оператором в тариф по вывозу отходов. Для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Краснополянского сельского поселения оборудована 1 площадка для накопления отходов.

В соответствии с утвержденным постановлением Министерства ЖКХ Ростовской области от 03.07.2020г №6 нормативом накопления твердых коммунальных отходов в отношении отдельных категорий и объектов образования отходов на территории Ростовской области, объемы накопления отходов в каждом населенном пункте Краснополянского сельского поселения составляют:

В соответствии с утвержденным графиком вывоза ТКО с территории Песчанокопского района планируемый объем вывоза твердых коммунальных отходов с территории Краснополянского сельского поселения составляет:

Несмотря на начатую в 2019 году реформу обращения с твердыми коммунальными отходами, ситуация в этой сфере остается напряженной. Охват услугой населения в разрезе населенных пунктов за 2021 год представлен в таблице:

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Всего домовладений (квартир) | Охвачено услугой | Услуга не предоставляется |
| 1 | С. Красная Поляна | 1344 | 1075(80%) | 269(20%) |

Основной причиной не предоставления услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами является нежелание населения пользоваться данной услугой. Основные причины: тяжелое финансовое положение, не проживание по месту оказания услуги и прочие. Эта ситуация приводит к возникновению стихийных свалок в балках, лесополосах и других несанкционированных местах. Свалки являются объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

• загрязнение атмосферного воздуха;

• загрязнение почвы;

• загрязнение водного бассейна.

*Имеющиеся проблемы и направления их решения:*

* ежегодное возникновение несанкционированных свалок на территории муниципального образования;
* загрязнение окружающей среды;
* нежелание населения пользоваться услугой по вывозу твердых коммунальных отходов;
* отсутствие площадок по накоплению (в том числе раздельному накоплению) отходов в большинстве населенных пунктов;

*Требуемые мероприятия:*

* обустройство на территории поселения площадок временного накопления ТКО (КГО);
* информационно-разъяснительная работа с населением;
* улучшение материальной базы предприятий коммунальной сферы

**Раздел 4**

**Характеристика состояния и проблемы в реализации энерго- и ресурсосбережения и учёта и сбора информации**

*Укомплектованность приборами учёта энергоресурсов*

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | Установлено (укомплектованность), % | | | Средний процент укомплектованности |
| Приборов учета  воды | Приборов учета природного газа | Приборов учета электрической энергии |
| Краснополянское сельское поселение | 82,8 | 100 | 100 | 99 |

**Раздел 5**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Ожидаемые результаты реализации программы

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые индикаторы |
| 1 | *Система водоснабжения* | |
| 1.1 | *Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения:*  Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;  Повышение эффективности использования ресурсов. | Количество аварий и повреждений  на1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене |
| 2 | *Система электроснабжения* | |
| 2.1 | *Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения:*  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями;  Повышение эффективности использования ресурсов. | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Дельный вес сетей, нуждающихся в замене |
| 3 | *Система газоснабжения* | |
| 3.1 | *Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой*  *газоснабжения:*  Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений  на1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| 3.2 | *Доступность для потребителей:*  Увеличение степени газификации населенных пунктов поселения | Доля газифицированных домовладений (квартир) |
| 4 | Обращение ТКО | |
| 4.1 | *Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки:*  Повышение качества жизни населения, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды | Количество несанкционированных свалок |
| 4.2 | *Доступность для потребителей:*  Увеличение охвата населения услугой по обращению ТКО | доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов |

**Раздел 6**

**Общая программа проектов**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Цель проекта | Сроки  реализации | Затраты на реализацию | Технические параметры проекта | | Ожидаемые  эффекты |
| I. Система водоснабжения | | | | | | |
| *Реконструкция существующей системы водоснабжения с*  *частичным расширением* | 1. Предотвращение аварийных ситуаций;  2.Обеспечение бесперебойной подачи воды для потребителей | 2022-2029 | На время составления программы не определены | 1.Реконструкция водопровода  2.Реконструкция насосного и электрооборудования в | - повышение качества водоснабжения:  - снижение затрат на ремонт прорывов.  - повышение надежности водоснабжения. | |
| II. Система газоснабжения | | | | | | |
| *Строительство сетей газоснабжения* | 1. Расширение системы газоснабжения;  2. Повышение надёжности газоснабжения | На время составления программы не определены | На время составления программы не определены | 1.Строительство газораспределительной системы  2. Догазификация населенных пунктов | | - расширение сети абонентов  - увеличение нагрузки на коммунальные системы |
| III. ТКО | | | | | | |
| *Обустройство мест (площадок) ТКО* | 1.Повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, 2.Сокращение количества несанкционированных мест размещения отходов | 2022-2030 | На время составления программы не определены | 1.Обустройство мест (площадок) ТКО во всех населенных пунктах | | -улучшение санитарной и экологической обстановки в поселении  -увеличение доли населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов |
| IV. Энергосбережение | | | | | | |
| *Мероприятия по*  *энергосбережению* | 1. Повышение энергетической эффективности и надежности предоставления услуг по электроснабжению и уличному освещению | 2022- 2030г. | На время составления программы не определены | 1. Установка индивидуальных приборов учета  2. Замена э/ламп на энергосберегающие | | - экономия  энергоресурсов |

**Раздел 7**

**Финансовые потребности для реализации программы**

Финансовое обеспечение Программы по периодам

реализации мероприятий.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятий | Источник инвестирования | Инвестиции на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб. | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | ВСЕГО |
| 1 | Мероприятия в сфере водоснабжения | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Мероприятия в сфере газоснабжения | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Районный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Мероприятия в сфере обращения ТКО | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Мероприятия по энергосбережению | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Всего мероприятия по Программе | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 8**

**Организация реализации проектов**

Все инвестиционные проекты по реализации развития коммунальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения обозначенные в программе комплексного развития будут реализованы в 2 этапа.

1 этап – 2022-2026 годы – разработка проектно-сметной документации по рабочим проектам. В данный период будут проведены аукционы на право разработки проектно-сметной документации, непосредственно сама разработка документации, будет организовано прохождение государственной экспертизы, а также экспертизы достоверности.

2 этап – 2026 – 2030 годы - реализация рабочих проектов. В данный период будут проведены аукционы на право проведения реконструкции/строительства по рабочим проектам вошедшим в программу.

Контроль за исполнением этапов программы возложены на соответствующих специалистов Администрации сельского поселения.

**Раздел 9**

**Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение**

Реализация Программы осуществляется путём разработки инвестиционных программ:

- нацеленных на присоединение новых потребителей;

- обеспечивающих повышение надежности ресурсосбережения;

- обеспечивающих выполнение экологических требований;

- обеспечивающих выполнение требований законодательства об энергосбережении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|  | Реконструкция существующей системы водоснабжения с частичным расширением | 2022-2029 год |
|  | Строительство сетей газоснабжения | Сроки не определены |
|  | Обустройство мест (площадок) ТКО | 2022-2030 |
|  | Мероприятия по энергосбережению | 2022-2030 |

Динамика изменения тарифов в период реализации программы

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Изменение тарифов по годам (руб.)** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Вода | 40,15 | 40,16 | Не определён | Не определён | Не определён |
| 2. | Электроэнергия | 3,09 | 3,09 | Не определён | Не определён | Не определён |
| 3. | Природный газ | 6,56 | 6,56 | Не определён | Не определён | Не определён |

В соответствии с динамикой цен тарифов за коммунальные услуги средний рост платы населения составит 4,35 % в год от общей стоимости по оплате коммунальных услуг, что составляет около 255 рублей.

**Раздел 10**

**Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления для потребителей Краснополянского сельского поселения приведен для жилого дома площадью 70 кв.м, состоящего из 3-х комнат, оборудованного газовой плитой, газовым котлом для отопления, без электрооборудования для горячего водоснабжения.

В доме централизованное холодное водоснабжение. Дом оборудован так же унитазом, раковиной, мойкой, ванной.

Критерии доступности предоставления коммунальных услуг жителям Краснополянского сельского поселения

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Критерии доступности | | | |
| 1. | Критерии доступности (%) | | | | |
|  | Уровень благоустройства жилищного фонда | Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | Коэффициент обеспечения потребности в  коммунальной услуге | Уровень бесперебойности обеспечения потребителя услугами |
| Водоснабжение | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Электроснабжение | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Газоснабжение | 76 | 76,5 | 70 | 100 |

**Раздел 11**

**Модель для расчёта программы**

Расчёт критериев доступности

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Формула для расчета | Обозначения |
| 1. | Уровень благоустройства жилищного фонда | x002 | x004 - уровень благоустройства жилищного фонда  коммунальнойуслугой, %;  *Si* - общая площадь жилищного фонда, оборудованного инженерными коммуникациями для предоставления коммунальнойуслуги, тыс.кв.метров;  S - общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.метров;  *i* - коммунальная услуга. |
| 2. | Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | x006 | *ДПi* - доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %;  *Чi* - число жителей, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями для предоставления коммунальной услуги, чел;  *Ч* - общая численность жителей, чел.;  *i* - коммунальная услуга. |
| 3. | Коэффициент обеспечения потребности в  коммунальной услуге | x008 | *Ki* - коэффициент обеспечения потребности в коммунальной услуге, %;  *Vi* - прогнозный объем реализации коммунальной услуги, предусмотренный в ее производственной программе, ед. измерения услуги;  x010 - средний норматив потребления коммунальной услуги на 1 чел.;  *Чi* - число жителей, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями для предоставления коммунальной услуги, чел. |
| 4. | Уровень бесперебойности обеспечения потребителя коммунальными услугами | x012 | x014 - уровень бесперебойности обеспечения потребителя коммунальной услугой, %;  x016- период бесперебойного пользования коммунальной услугой;  *Т* - соответствующий календарный период (сутки, месяц, квартал, год). |